

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ
ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ РЕКЛАМНЫХ НОСИТЕЛЕЙ
АО «МАПК(е)»**

1. Термины и определения.

Аукцион – открытые торги в форме аукциона, открытого по составу участников, на право заключения Договора аренды рекламных носителей, проводимые в соответствии с настоящей Аукционной документацией.

Аукционная документация, Документация – настоящая аукционная документация для проведения открытых торгов на право заключения Договора аренды рекламных носителей, утверждённая единоличным исполнительным органом АО «МАПК(е)» на основании и в соответствии решением Совета директоров АО «МАПК(е)» (протокол _____ от _____)

Аукционная комиссия – комиссия, состав которой утверждается единоличным исполнительным органом АО «МАПК(е)», для целей приёма, рассмотрения и оценки заявок на участие в аукционе, определения Участников аукциона и Победителя аукциона, выполнения иных функций и осуществления полномочий, предусмотренных настоящей Аукционной документацией.

Договор аренды рекламных носителей – договор, предметом которого является передача АО «МАПК(е)» в аренду Рекламных носителей, а также предоставление права размещать и распространять рекламу любыми законными способами и средствами с использованием Рекламных носителей, заключаемый по результатам проведения Аукциона в соответствии с настоящей Аукционной документацией на условиях, изложенных в Приложении №4.

Заявитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора аренды рекламных носителей и подавшее Заявку.

Заявка – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Аукционе, включая Предложение о размере арендной платы, поданный в срок и оформленный в соответствии с требованиями настоящей Аукционной документации.

Заявка об участии в Аукционе – входящее в состав Заявки письменное подтверждение согласия Заявителя участвовать в Аукционе в соответствии с требованиями, указанными в настоящей Аукционной документации, поданное в срок и по форме, установленной настоящей Аукционной документацией (приложение №1).

Начальная цена – минимальный размер арендной платы по Договору аренды рекламных носителей за один месяц, составляющий 167 000 рублей в месяц без учета НДС.

Размер арендной платы – сумма, которую Заявитель или Участник аукциона указывает в Предложении о размере арендной платы в качестве предлагаемого им размера арендной платы по Договору аренды рекламных носителей за один месяц без учёта НДС. Участникам Аукциона необходимо учитывать, что Организатор является плательщиком НДС и сумма Договора будет увеличена на соответствующий размер НДС.

Рекламные носители – рекламные конструкции или места для размещения рекламы, расположенные внутри помещений, на парковках, багажных тележках, асфальтовых покрытиях и т.д., находящиеся на территории аэропорта Петропавловск-Камчатский и предназначенные для размещения рекламы, которые определены как Рекламные носители и перечень которых приведён в приложении №4 к настоящей Аукционной документации.

Организатор аукциона – АО «МАПК(е)»

Победитель Аукциона – Участник аукциона, предложивший наиболее высокий Размер арендной платы либо Участник аукциона, определённый в соответствии с пунктом 8.6 настоящей Аукционной документации.

Предложения о размере арендной платы – письменное предложение Заявителя или Участника аукциона о Размере арендной платы, являющееся составной частью Заявки, оформленное в соответствии с Приложением №2 к настоящей Аукционной документации.

Участник аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора аренды рекламных носителей на условиях, изложенных в Приложении №4, допущенный к участию в Аукционе на основании результатов рассмотрения Аукционной комиссией его Заявки.

2. Общие положения.

2.1. Организатор Аукциона проводит Аукцион на право заключения Договора аренды рекламных носителей.

2.2. Подача Предложений о размере арендной платы: в закрытой форме (в запечатанном конверте).

2.3. В случаях, если:

2.3.1. Для участия в Аукционе подано менее двух Заявок,

2.3.2. К участию в Аукционе допущено менее двух Участников аукциона,

2.3.3. Менее двух Участников Аукциона представили Предложения о размере арендной платы, содержащие размер арендой платы не ниже Начальной цены, Аукцион признается несостоявшимся.

2.4. Официальный сайт Организатора аукциона, на котором размещается информационное сообщение о проведении Аукциона, Аукционная документация и иные информация и документы, связанные с Аукционом - <http://pkc.aero/partners/about/info/>.

2.5. Организатор аукциона и Аукционная комиссия находятся по адресу: 684005, Камчатский край, г. Елизово, ул. Звездная, д. 9

2.6. Место проведения Аукциона: 684005, г. Елизово, ул. Звездная, 9, общий отдел.

2.7. Состав Аукционной комиссии: Бубнов Сергей Анатольевич – Председатель Аукционной комиссии, Дашина Елена Игоревна, Колесников Александр Васильевич - члены Аукционной комиссии.

2.8. Взаимодействие Заявителей, Участников аукциона с Организатором аукциона и Аукционной комиссией осуществляется через члена Аукционной комиссии Дашина Елена Игоревна, контактные телефоны: +7 (41531) 9-96-91 адрес электронной почты e.dashina@pkc.aero

2.9. Организатор Аукциона вправе в любое время до даты проведения Аукциона внести изменения в Аукционную документацию.

2.10. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время до наступления даты проведения Аукциона.

2.11. Этапы проведения Аукциона:

Этап Аукциона	Срок проведения этапа
Опубликование информационного сообщения о проведении Аукциона на официальном сайте Организатора Аукциона	----
Приём Заявок	до 16 час. 00 мин. 27.12.2021г.
Рассмотрение Заявок	в 11 час. 00 мин. 28.12.2021г.
Опубликование на официальном сайте Организатора аукциона протокола об итогах рассмотрения Заявок	до 17 час. 00 мин. 28.12.2021г.
Проведение Аукциона	11 час.00 мин. 29.12.2021г.
Опубликование на официальном сайте Организатора аукциона протокола об итогах Аукциона	до 17 час. 00 мин. 29.12.2021г.

3. Информация о предмете Аукциона.

- 3.1. Перечень Рекламных носителей, а также условия Договора аренды рекламных носителей на право заключения которого проводится Аукцион, приведён в Приложении №4 к настоящей Аукционной документации.
- 3.2. Лица, имеющие намерение стать Заявителями, могут осмотреть Рекламные носители по согласованию с Председателем Аукционной комиссии с соблюдением установленных правил доступа на территорию аэропорта.

4. Обеспечение Заявки.

4.1. В целях обеспечения обязательств Заявителей по заключению Договора аренды рекламных носителей и уплаты предусмотренной Договором аренды рекламных носителей арендной платы в случае его заключения, Заявители обязаны предоставить Организатору аукциона задаток в сумме 1 000 000 (один миллион) рублей на основании Соглашения о задатке, заключаемого между Организатором аукциона и Заявителем по форме и на условиях, указанных в приложении №3 к настоящей Аукционной документации (далее - Задаток).

4.2. Задаток должен быть зачислен в срок не позднее 27.12.2021г. на расчётный счёт Организатора аукциона со следующими реквизитами:

Наименование получателя: АО «МАПК(е)»

ИНН получателя: 4105046377

Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске

Расчётный счёт № 40602810615020001376

Корреспондентский счёт № 30101810400000000727

БИК 040813727

4.3. В составе Заявки Заявитель должен представить в том числе платежные документы, подтверждающие перечисление Задатка. Заявки Заявителей, Задаток от которых не поступил на расчётный счёт Организатора Аукциона до 27.12.2021г. (окончания срока подачи Заявок), не рассматриваются, такие Заявители не допускаются к участию в Аукционе.

4.4. Сумма Задатка возвращается Организатором аукциона путём перечисления денежных средств на расчётный счёт лица, внёсшего Задаток, указанный им в Соглашении о задатке в следующих случаях и в следующие сроки:

4.4.1. В случае отказа Организатора аукциона от проведения Аукциона – в течение 5 рабочих дней с даты опубликования сообщения об отказе от проведения Аукциона;

4.4.2. В случае отзыва Заявителем Заявки – в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве;

4.4.3. В случае получения Заявки после истечения срока предоставления Заявок – в течение 5 рабочих дней с даты получения такой Заявки;

4.4.4. В случае, если Заявитель не был допущен к участию в Аукционе или Аукцион признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным пунктами 2.3.1, 2.3.2 настоящей Аукционной документации – в течение 5 рабочих дней с даты опубликования Протокола об итогах рассмотрения Заявок;

4.4.5. В случае, если Участник аукциона не признан Победителем Аукциона, а также в случае признания Аукциона несостоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 2.3.3 настоящей Аукционной документации - в течение 5 рабочих дней с даты опубликования Протокола об итогах Аукциона.

4.5. Внесенный Задаток, вне зависимости от причин его возврата, возвращается только в однократном размере. На сумму Задатка не подлежат начислению какие-либо проценты.

4.6. Задаток, внесенный Участником аукциона, признанным Победителем Аукциона не возвращается и зачитывается в счёт уплаты по Договору аренды рекламных носителей в соответствии с условиями Договора аренды рекламных носителей.

4.7. В случае отказа Участника аукциона, признанного Победителем Аукциона, от подписания Договора аренды рекламных носителей, Задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора аренды рекламных носителей, результаты Аукциона аннулируются.

5. Требования к Заявителям.

5.1. Любые физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения вправе подать Заявку.

5.2. Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

5.2.1. Для юридического лица и индивидуального предпринимателя - наличие регистрации, осуществленной в установленном порядке в стране регистрации;

5.2.2. Непроведение ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

5.2.3. Неприостановление деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или законодательством страны регистрации Заявителя (в случае, если Заявитель является иностранным лицом) на дату подачи Заявки.

6. Содержание, порядок оформления и подачи заявки.

6.1. В качестве Заявки рассматривается только полный, надлежащим образом подписанный и оформленный комплект документов, который по форме и содержанию соответствует требованиям настоящей Аукционной документации.

6.2. Заявка и документы, входящие в ее состав, должны быть составлены на русском языке. Заявка и документы, входящие в её состав, предоставленные только на иностранном языке, не рассматриваются. Допускается предоставление документов на иностранном языке с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

6.3. Каждый Заявитель может подать только одну Заявку.

6.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя, подавшего Заявку, другому лицу, в том числе другому Заявителю, не допускается.

6.5. Все Документы, входящие в состав Заявки, исходящие от Заявителя, должны быть подписаны Заявителем или его уполномоченным представителем и скреплены печатью (при её наличии), документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты и скреплены подписью Заявителя и печатью (при её наличии), на шивке должно быть указано общее количество прошитых листов.

Копии документов, входящие в состав Заявки, должны быть нотариально удостоверены, если иное прямо не предусмотрено настоящей Аукционной документацией.

6.6. В состав Заявки должны входить следующие документы:

6.6.1. Два экземпляра соглашения о задатке, составленного по форме согласно Приложению №3 к настоящей Аукционной документации, подписанные со стороны Заявителя.

6.6.2. Платежное поручение, подтверждающее перечисление суммы задатка с отметкой банка или заверенная банком копия такого платёжного поручения или заверенная уполномоченным лицом Заявителя.

6.6.3. Заявка об участии в Аукционе, оформленная согласно приложению №1 к настоящей Аукционной документации.

6.6.4. Предложение о размере арендной платы, оформленное согласно приложению №2 к настоящей Аукционной документации.

6.6.5. Документы, подтверждающие правоспособность Заявителя:

Для Заявителей физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями:

- нотариально удостоверенная копия документа, удостоверяющего личность (все страницы).

Для индивидуальных предпринимателей:

- копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учёт

Для юридических лиц:

- копии свидетельства (листа записи) о государственной регистрации юридического лица, для юридических лиц, созданных до даты вступления в силу Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» – свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учёт;
- копии учредительных документов юридического лица со всеми изменениями и дополнениями (в хронологическом порядке);

6.6.6. Документы, подтверждающие полномочия лиц, действующих от имени Заявителя:

- копия решения о назначении или об избрании, либо копия приказа о назначении физического лица на должность, либо иных документов, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее – руководитель);
- в случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, выданную и оформленную в соответствии с ГК РФ, заверенную печатью (при наличии) и подписанную руководителем или уполномоченным руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;
- в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

6.7. Все документы, входящие в состав Заявки представляются в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать его содержание до вскрытия.

На конверте с Заявкой должна быть размещена следующая информация:

- Пометка «Заявка для участия в Аукционе, проводимом АО «МАПК(е)», на право заключения Договора аренды рекламных носителей»;

6.8. Наименование, почтовый адрес Заявителя и адрес для подачи Заявок: 684005, г. Елизово, ул. Звездная, 9, общий отдел

6.9. Заявка представляется в Общий отдел АО «МАПК(е)» по адресу: 684005, г. Елизово, ул. Звездная, 9, общий отдел Заявку может принять любой сотрудник Общего отдела Организатора Аукциона.

Время приёма Заявок в Общем отделе АО «МАПК(е)»: с понедельника по четверг с 10 час.00 мин. до 16 час. 00 мин., в пятницу - с 10 час.00 мин. до 12 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

Заявка может быть подана непосредственно Заявителем, либо направлена по указанному адресу любым иным способом на усмотрение Заявителя. Риск непоступления Заявки в установленный срок несет Заявитель.

6.10. При приёме Заявок:

- Заявка регистрируется в журнале регистрации под порядковым номером с указанием даты и точного времени поступления Заявки (часы и минуты).
- Составляется расписка о получении Заявки, в которой указывается дата и точное время поступления Заявки (часы и минуты). Расписка о получении Заявки передаётся Заявителю. В случае, если Заявка подавалась Заявителем с использованием иных (помимо непосредственно личной

подачи Заявки) способов, расписка о получении Заявки направляется Заявителю почтовым отправлением по его письменному запросу.

6.11. В Предложении о размере арендной платы предлагаемый Заявителем размер арендной платы указывается цифрами и прописью. В случае, если цифрами и прописью указаны разные числа, во внимание принимается число, указанное прописью. Предложения о размере арендной платы, содержащие размер арендной платы ниже Начальной цены, не рассматриваются.

6.12. Заявки, поступившие после 16 час. 00мин. 27.12.2021г., не принимаются.

6.13. Заявка, не соответствующая требованиям настоящей Аукционной документации, признаётся не соответствующей предъявляемым к Заявке требованиям.

6.14. Все поступившие Заявки, включая все входящие в их состав документы (за исключением одного экземпляра соглашения о задатке), становятся собственностью Организатора аукциона и возврату не подлежат.

7. Порядок рассмотрения Заявок.

7.1. Вскрытие конвертов с Заявками и рассмотрение Заявок с целью определения Участников аукциона осуществляется Аукционной комиссией в 11 час. 00 мин. 28.12.2021г. по адресу: 684005, г. Елизово, ул. Звездная, 9, «Конференц-зал».

7.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет их соответствия требованиям, содержащимся в настоящей Аукционной документации.

7.3. При рассмотрении поданных Заявок Аукционная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в Заявке.

7.4. Заявитель не признаётся Участником аукциона и не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

- Заявка оформлена не в соответствии с требованиями настоящей Аукционной документации, в том числе, если на дату окончания приёма Заявок представлены не все документы, предусмотренные настоящей Аукционной документацией или оформление указанных документов не соответствует установленным требованиям;
- Заявка подана (подписана) лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление Задатка в установленный срок на расчётный счёт Организатора аукциона.

7.5. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия принимает решение о признании Заявителя Участником аукциона и допуске его к участию в Аукционе либо об отказе в признании Заявителя Участником аукциона и о не допуске его к участию в Аукционе.

7.6. В случаях, предусмотренных пунктами 2.3.1-2.3.3 настоящей Аукционной документации Аукционная комиссия также принимает решение о признании Аукциона несостоявшимся.

8. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

8.1. Аукцион проводится в 11 час.00 мин. 28.12.2021г. по адресу: 11 час. 00 мин. 28.12.2021г. по адресу: 684005, г. Елизово, ул. Звездная, 9, «Конференц-зал. Участники аукциона (их уполномоченные представители) вправе присутствовать при проведении Аукциона. Иные лица на проведение Аукциона не допускаются.

8.2. При проведении Аукциона ведётся видеозапись. Участники аукциона вправе осуществлять собственную видео- или аудиозапись при условии, что это не будет создавать препятствий работе Аукционной комиссии.

8.3. Аукционная комиссия рассматривает Предложения о размере арендой платы, поступившие только от Участников аукциона.

8.4. Предложения о размере арендной платы оглашаются в порядке их поступления в соответствии с порядковым номером и записью в журнале регистрации.

- 8.5. Победителем Аукциона признаётся Участник аукциона, предложивший наивысший размер арендной платы.
- 8.6. При равенстве двух или более Предложений о размере арендной платы, Победителем Аукциона признается тот Участник аукциона, чье Предложение о размере арендной платы было подано раньше других.
- 8.7. В день проведения Аукциона Победитель Аукциона обязан подписать Протокол об итогах Аукциона.
- 8.8. В случае, предусмотренном пунктом 2.3.3 настоящей Аукционной документации, Аукцион признаётся несостоявшимся.
- 8.9. Протокол об итогах Аукциона публикуется на официальном сайте Организатора аукциона <http://pkc.aero/partners/about/info/> не позднее до 17 час. 00 мин. 28.12.2021г.
- 8.10. Если по окончании срока Приема Заявок, подана только одна Заявка либо к участию в Аукционе был допущен только один Участник, Аукцион признается несостоявшимся. В данном случае Заказчик вправе принять решение о заключении Договора с единственным Участником, подавшим Заявку и допущенным к участию в Аукционе.

9. Порядок заключения Договора аренды рекламных носителей.

- 9.1. Договор аренды рекламных носителей подписывается Победителем Аукциона и Организатором Аукциона в срок не позднее 01.01.2022г.
- 9.2. В случае отказа Победителя Аукциона, от подписания Договора аренды рекламных носителей, Задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора аренды рекламных носителей, результаты Аукциона аннулируются.
- 9.3. Договор аренды рекламных носителей подписывается по адресу Организатора аукциона.
- 9.4. Для подписания Договора аренды рекламных носителей Победитель Аукциона, должен прибыть лично или направить представителя, уполномоченного на заключение Договора аренды рекламных носителей, в дату и время по согласованию с Председателем Аукционной комиссии (не позднее 01.01.2022г.).
- 9.5. Неявка Победителя Аукциона или его уполномоченного представителя, имеющего при себе документы, подтверждающие полномочия на заключение Договора, для подписания Договора аренды рекламных носителей будет считаться отказом от заключения Договора.